

**Baufinanzierung** Kreditnehmer sollten auch für den Fall eines Zins-  
**Online** Mehr zu den Themen Einrichten, Bauen und

### Wohnung bei Auszug geräumt übergeben

⚡ Wer beim Auszug Sperrmüll in der Wohnung oder in anderen Räumen des Hauses hinterlässt, kann schadenersatzpflichtig werden. Darauf weist der Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland hin. Der Mieter sei verpflichtet, zum Ende der Mietzeit die Wohnung geräumt zu übergeben. Zu ersetzen sind aber in der Regel nur die Kosten für die Beseitigung des zurückgelassenen Sperrmülls. Eine Nutzungsentschädigung für eine nicht rechtzeitig erfolgte Rückgabe der Wohnung müsse nicht gezahlt werden. Denn selbst wenn sich noch Müll in der Wohnung befindet, gilt diese als zurückgegeben, wie das Kammergericht in Berlin entschieden hat (Az.: 8 U 212/14).

Anders ist es, wenn die Sperrmüllmenge so erheblich ist, dass der Vermieter einzelne Räume nicht betreten kann. Dann liegt eine unzulässige Teilräumung vor. Das Gleiche gilt, wenn der Mieter Dinge in der Wohnung oder den dazugehörigen Räumen hinterlässt, die er behalten möchte. Für diese über den Mietzeitraum hinausgehende Nutzung der Wohnung als Lager muss er eine Entschädigung zahlen. (dpa)

### Kostenloser Vortrag zum Einbau von neuen Fenstern im Haus

⚡ Neben der Fassadendämmung ist die Optimierung von Fenstern und Türen ein wichtiger Baustein, um die Energieeffizienz eines Gebäudes zu verbessern. Die Verbraucherzentrale informiert am 8. Oktober ab 18.30 Uhr in der Kirchenallee 22 kostenlos zu diesem Thema. Anmeldungen erforderlich unter Tel. 248 32-250. (HA)

# Möbel aufbauen wi

Diese Regale lassen sich **ohne Werkzeug** montieren. Halt geben en

ANETTE BETHUNE

⚡ Viel Geschick und gute Nerven braucht man in den meisten Fällen beim Möbelaufbau. Wohl jeder minderbegabte Heimwerker wird sich schon gefragt haben: Geht das nicht einfacher? Auch Michael Linden hat sich diese Frage gestellt. Dann fing der Diplom-Pädagoge, der vor Jahren auf das Tischlerhandwerk umgestaltet hat, in seiner Werkstatt in Boitze bei Lüneburg an zu tüfteln. „Zuerst versuchte ich es mit Holzstäben, die durch Bohrungen geführt werden mussten, dann mit Verbindern, bestehend aus Klett und Flausch, wie man es bei Freizeitjacken kennt“, erinnert sich der 51-Jährige. Das alles empfand er aber als zu wenig belastbar, zu wenig tauglich.

Und dann – das ist jetzt gut zwei Jahre her – kam er auf die Idee, es einmal mit Magneten zu versuchen. Damit war die Idee für das Möbelsystem Tavar geboren. Es kommt ohne Leim, ohne Schrauben, ohne jegliches Werkzeug aus und erlaubt, Möbelteile quasi wie Legosteine beliebig miteinander zu verbinden. Damit eröffnet sich nicht nur die Möglichkeit, alles schnell auf- und abzubauen, sondern auch an die jeweiligen Raumverhältnisse (Schrägen und DREMPeln) anzupassen.

**Binnen Minuten sind die aus Bergahorn und Eiche gefertigten Platten und Verbinder zu einem Gebilde aufgebaut.**

Wie leicht, fast schon spielerisch sich die Möbel aufbauen lassen, zeigt sich bei einem Redaktionsbesuch des Tüftlers im Großer Burstah: Binnen weniger Minuten hat Linden die aus Bergahorn und Eiche sorgfältig gearbeiteten Platten und Verbinder zu



Ein Regal aus der Kollektion Tavar mit weißer Beschichtung PR

sich Möbel leicht aufbauen lassen sollten. „Vor allem müssen sie flexibel sein“, sagt der 44-Jährige und verdeutlicht bei einem Besuch in seinem Haus mit Hund und Garten in Tonndorf an Regal rob, was er meint: Dieses besteht aus MDF-Platten und wird werkzeugfrei ohne Leim und störende Verspannungen mittels Nuten im Holz Ebene für Ebene gesteckt und kann genauso einfach getrennt, erweitert oder zerlegt werden. Die Steckhöhen gibt es in vier Höhen, sodass neben Büchern und Ordnern auch anderes im Regal ab-





# Die besten Ideen für innerstädtische Gestaltung gesucht

⚡ Angehende Architekten aufgepasst: Noch bis zum 31. Dezember können zum Thema „Urbane Wohnkonzepte: Begegnungsräume gestalten“ Ideen für den vom Hamburger Finanzdienstleister BauFi24 GmbH ins Leben gerufenen Wettbewerb eingereicht werden. Die von einer Fachjury ausgewählten fünf besten Konzepte werden jeweils mit einem Preisgeld von 2000 Euro belohnt. Gleichzeitig qualifizieren sich diese Teilnehmer für eine Finalrunde, bei dem es um die kreativste Fachbereichsidee geht. Hier winkt ein Preisgeld in Höhe von 10.000 Euro.

Beim diesjährigen Motto des Wettbewerbs gehe es vor allem darum, schöpferische Pläne für gemeinschaftliches Wohnen auszuarbeiten, so Stephan Scharfenorth, Geschäftsführer des Baufinanzierungsportals. „Schließlich ermöglicht dies die effizientere Nutzung des vorhandenen Wohnraums und schafft somit zusätzliche Wohnmöglichkeiten in den Stadtzentren.“ Auch bei dem nun jährlich stattfindenden Ideenwettbewerb „Stadt entwickeln!“ werde es um innerstädtisches Wohnen gehen. Mehr zu den Teilnahmebedingungen unter [www.baufi24.de](http://www.baufi24.de)

einem kastenartigen Gebilde aufgebaut. Die Idee des Fotografen, eine kleine Aussparung zu bauen, hat der Tischler in Nullkommanix umgesetzt.

„Auch wenn das jetzt alles so einfach aussieht“, sagt Linden, „ich arbeite an der Idee für dieses modulare Möbelsystem seit gut 25 Jahren.“ Die Bohrungen im Holz seien beispielsweise 25 Hundertstel kleiner als die Neodym-Magnete, die für das System verwendet werden. „Nur so ist gewährleistet, dass sie nicht verrutschen oder herausgezogen werden können, wenn ein Möbel ab-, um- oder aufgebaut werden soll.“ Die Magnete selbst hätten jeweils eine Haftstärke von gut 2,4 Kilogramm. „Das macht das System stabil und bestens geeignet auch für den Messebau“, sagt der Tüftler und gibt damit preis, auf welche Zielgruppe er außer Privatkunden, die beste Handwerkskunst schätzen, setzt.

Der TÜV hat bereits Haltbarkeit, Qualität und Sicherheit der Möbel getestet. Leider hat alles noch seinen Preis: Ein Regal aus der Tavar-Kollektion kostet schnell 2000 Euro und mehr. Auch ist Linden mit seinem Team, bestehend aus der Architektin Beatrix von Scheibler und Freunden mit Fachwissen aus dem Messe- und Ladenbau, noch dabei, ein Händlernetz aufzubauen. Dafür können Interessierte sich aber auf der Website [www.tavar.de](http://www.tavar.de) einen guten Überblick über die Kollektion verschaffen und so direkt Kontakt zu dem Tischler aus Boitze aufnehmen.

Als Tüftler und Designer mit eigenen Vorstellungen vom Wohnen darf auch Georg Ihm bezeichnet werden. Er ist wie Linden der Überzeugung, dass



## ivd Ihre qualifizierten IVD Immobilienmakler p

**Grossmann & Berger**

**Wohnen und Arbeiten**

Neuenfelde, Büro- und Lagerflächen ca. 840 m² zzgl. ETW mit 3 Zimmern, ca. 100 m² Wohnfläche, moderne EBK, Vollbad mit Whirlpoolwanne, 15 Stellplätze, ca. 2.268 m² Grundstück. Verbrauchsausw.: 90,6 kWh/(m²a), Gas-Heizung, Bj. 1903, EEK: C, KP: € 689.000,- + K.-Ct. 6,25% inkl. MwSt.

040 / 350 80 20  
[www.grossmann-berger.de](http://www.grossmann-berger.de)

**Alle Immobilien auch im Internet auf**

[immonet.abendblatt.de](http://immonet.abendblatt.de)

**Hamburger Abendblatt**

**Sasel**

**Klassisches Reihenhäuser**

... mit Rotklinkerfassade in familienfreundl. Lage. Ca. 106 m² Wohnfl., 4 Zi., WZ mit Parkett, EBK, Vollbad m. Fenster, G-WC, Balkon, Terrasse, Vollkeller, Innenausstattung renovierungsbed., ca. 194 m² Süd-Grdstk., Garage. Bj. 1965, E-Ausweis in Vorbereitung. Kaufpreis € 310.000,-

**FRÜNDT** ivd  
IMMOBILIEN ELITE

© 6001 6001 • [www.fruendt.de](http://www.fruendt.de)

**ivd**

Das Markenzeichen qualifizierter Makler, Verwalter und Sachverständiger

Immobilienverband Deutschland IVD  
Region Nord e.V.

[www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)

**Juge**

Im He  
helle u  
m², g  
verzie  
Wohn  
mit EE  
B. 154,3  
KP



Für den Fall eines Zinsanstiegs einen ausreichenden Puffer einplanen Seite 41  
 Anrichten, Bauen und Mietrecht [Abendblatt.de/ratgeber/wohnen](http://Abendblatt.de/ratgeber/wohnen)

## Wohnen wie Legosteine

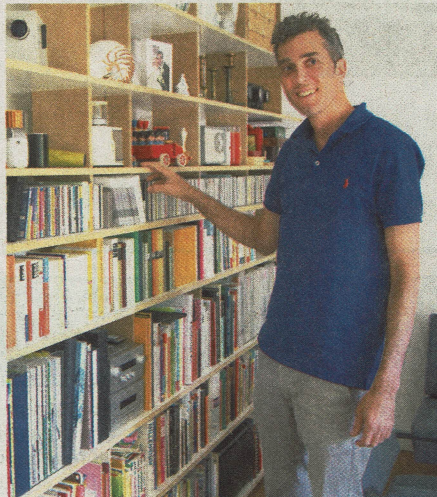
...n. Halt geben entweder Magnete, ein Stecksystem sowie Stoffbezüge



...on Tavar mit PR



**Bett scorg und Tisch org, überzogen mit einem Spannbezug** produktmanufaktur



**Georg Ihm setzt auch in seinem Haus in Tonndorf auf sein Regal rob** Bethune

...en lassen soll-  
 ...n sie flexibel  
 ... und verdeut-  
 ... seinem Haus  
 ...n Tonndorf an  
 ... Dieses besteht  
 ...rd werkzeug-  
 ...nde Verspann-  
 ...n Holz Ebene  
 ... kann genauso  
 ...rt oder zerlegt

gelegt werden kann. Für die Aufbauhöhe gibt es ebenfalls keine Grenzen. Wer möchte kann das Regal auch mit Rückwand erhalten. Dann handelt es sich um bert (beide Entwürfe ab 509 Euro).

Da Georg Ihm auch gern mit Spannbezügen aus Stoff experimentiert, wurde er schon als „Der mit dem Stoff tanzt“ titulierte. Tatsächlich will der Architekt, der in Wismar studiert

und lange Zeit in Wien gelebt hat, auf diese Weise seinen Möbeln „ihre eigene neue Identität“ geben, wie er betont. Er selbst schläft in Bett scorg mit Leucht-Beistelltisch org nebenan – kryptische Namen ohne Hintersinn. Weil beide problemlos anders farblich bezogen werden können, sind sie wandelbar. Das gilt aber auch für den von ihm entworfenen Acryl-Leuchtkörper deta, der zugleich als Ausstellungsvitrine für Gläser und anderes genutzt werden kann. Wegen seiner vielen Ideen, Räume anders zu gestalten, firmiert er gern auch als Wohnberater.

**PSD BauGeld zu Top-Konditionen!**

z.B. **1,39%**

p.a. geb. Sollzinssatz, eff. Jahreszins 1,40%  
 Stand 21.09.2015

Beispielrechnung: Sollzinssatz gültig bei Beleihungen bis 60%, 6 Monate keine Bereitstellungszinsen, Darlehenssumme 200.000 Euro, Sollzinsbindung 10 Jahre, anfängliche Tilgung 2%, monatliche Rate 565 Euro, Laufzeit: ca. 38 Jahre, Auszahlung 100%.

Mehr dazu unter [www.psd-nord.de/psdbaugeld](http://www.psd-nord.de/psdbaugeld)

040 / 530 530



### NACHRICHTEN

#### HARBURG

#### Energetische Sanierung von Flach- und Steildächern

:: Warme Luft steigt nach oben – deshalb ist eine gute Dachdämmung wichtig. Experten informieren in einer kostenlosen Veranstaltung des EnergieBauZentrums am 5. Oktober um 18.30 Uhr, worauf es ankommt und welche Dämmstoffe geeignet sind. Anmeldung erforderlich unter Tel. 359 05-822

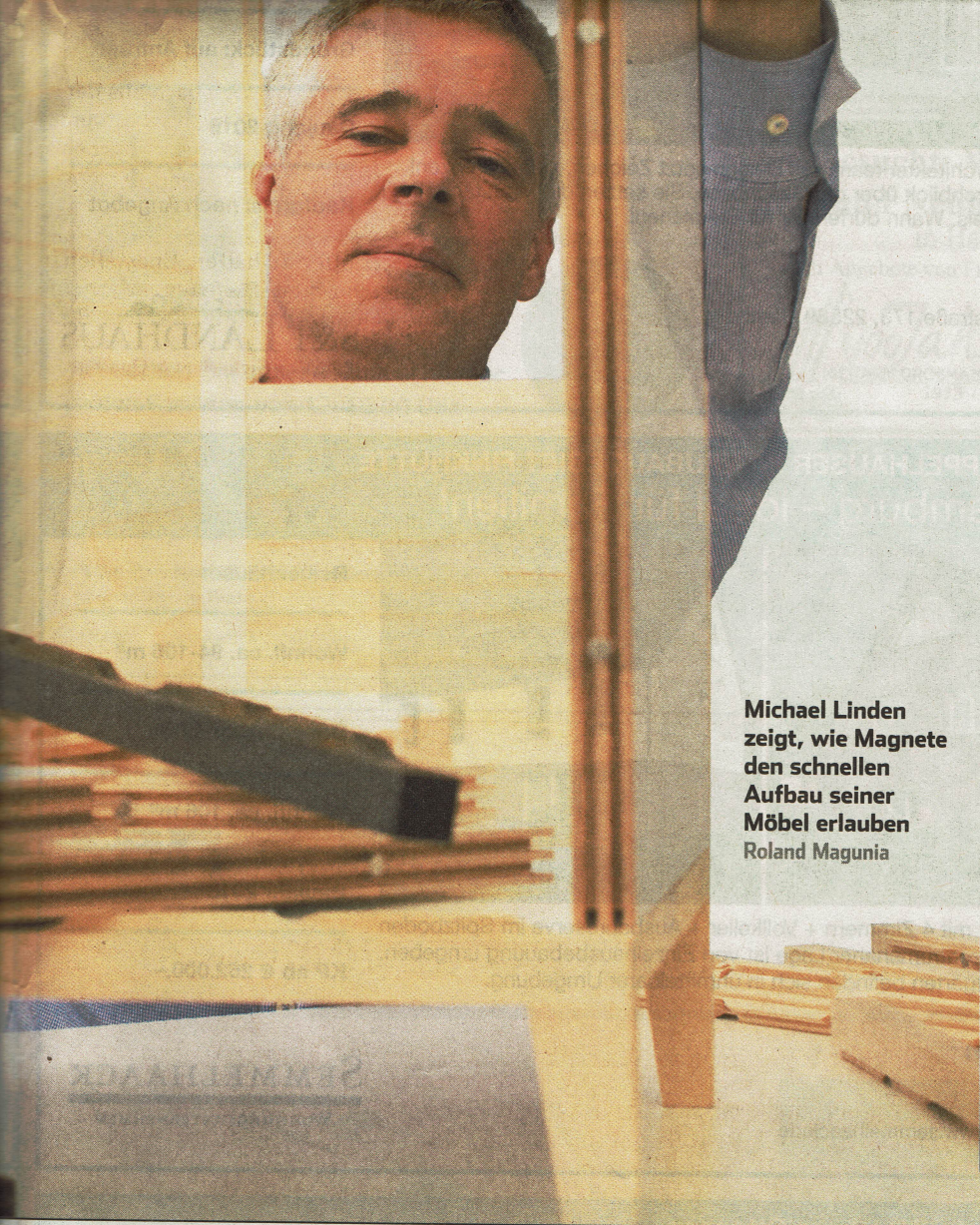
#### KIRCHWERDER

#### Start des Verkaufs von 68 Häusern

:: 50 Eigenheime sowie 18 Doppelhaushälften baut die Firma NCC an Ochsenwerder Landscheideweg 27. Die Häuser mit bis zu 158 Quadratmetern werden zu Preisen ab 369.900 Euro angeboten. Interessenten können sich sonntags von 11 bis 13 Uhr und von 14 bis 16 Uhr vor Ort beraten lassen.







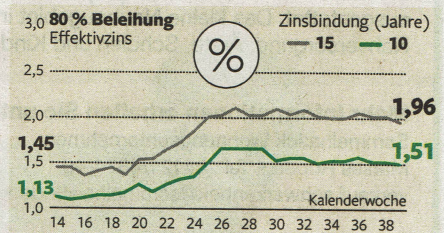
**Michael Linden zeigt, wie Magnete den schnellen Aufbau seiner Möbel erlauben**  
Roland Magunia

## GÜNSTIGES BAUGELD

Anbieter	Telefon	10 Jahre effektiv	15 Jahre effektiv
baufi-nord.de	04534/ 298470	1,51	1,96
Baugelddirekt Vermittlung	0611/ 880957-0	1,53	2,02
MKIB online	030/ 6408810	1,54	2,07
Hypo-Help	040/ 36090490	1,58	2,09
Dr. Klein	0451/ 14083333	1,58	2,10
Hamburger Volksbank	040/ 3091-9609	1,58	2,26
ACCEDO	0800/ 2288500	1,59	2,10
Interhyp	0800/ 200151515	1,61	2,07
HanseHyp	040/ 226321-930	1,61	2,08
Volkswagenbank Direct	0800/ 200151515	1,61	2,16

Angaben ohne Gewähr. Schätzkosten und Bereitstellungszinsen werden bei der Berechnung des Effektivzinses nicht berücksichtigt. Die Konditionen gelten für eine Beleihung bis zu 80 Prozent. Ein ständig aktualisierter Vergleich ist für 5 Euro als Download unter [www.vzhh.de](http://www.vzhh.de) verfügbar oder direkt bei der Verbraucherzentrale, Kirchenallee 22, 20099 Hamburg, abzuholen. Stand: 28.09.2015

## DER ZINSTREND



ANZEIGE

## Wir präsentieren: Die Objekte der Woche

ivd

### EIMSBÜTTEL



#### Jugendstilwohnung mit Balkon

Im Herzen von Eimsbüttel liegt diese helle und stilvolle 3-Zi.-ETW mit ca. 70 m<sup>2</sup>, gepflegter Dielenboden, Stuckverzierungen, ca. 3 m hohe Decken, Wohn- und Essbereich, Wohnküche mit EBK, modernes Duschbad, Balkon

B, 154,3kWh, G, Bj: 2008

KP 395.000,- € zzgl. Courtage

**LEIPE**  
IMMOBILIEN

Tel. 040 - 41 42 93 60



### Hafen City



#### Sie möchten mit Wasserblick wohnen?

4 Zi., ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfl., 8. OG Einbauküche, Vollbad mit separater Dusche, Gäste-WC, Fußbodenheizung, Parkett, 2 Loggien, Aufzug, Keller, Stellplatz möglich, V, FW, kWh 108, BJ 2009, NKM € 2.500,- zzgl. NK/KT

040 - 56 191-330  
ivd-Makler



[www.wentzel-dr.de](http://www.wentzel-dr.de)

Alle Immobilien  
auch im  
Internet auf

[immonet.abendblatt.de](http://immonet.abendblatt.de)

Hamburger Abendblatt

### Horst bei Elmshorn



#### 30 Minuten bis HH-City!

EFH in Horst bei Elmshorn. Gepflegtes Haus in gewachsener Wohnlage mit ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfl., 5 Zimmern, 2 Bädern, hochwertiger Einbauküche, Vollkeller und Kellergarage für 2 bis 3 PKW. Baujahr 2000, Grundst. ca. 696 m<sup>2</sup>, Erdgas, Energieverbrauchsausweis: 121,8 kWh/(m<sup>2</sup>a).

KP: € 349.000,- zzgl. Käuferprov.

**StöbenWittlinger**

Tel. 040/25 40 10-25 | [stoeben-wittlinger.de](http://stoeben-wittlinger.de)